

Baselga di Pinè, li 01 luglio 2022

**OGGETTO: AFFITTO ESERCIZIO “BAR STADIO DEL GHIACCIO”.
AVVISO PUBBLICO.**

LA SOCIETÀ ICE RINK PINÈ Srl

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione dd. 7/7/2022 ed in esecuzione della stessa;

RENDE NOTO

che questa Società intende affittare con contratto affitto azienda al miglior offerente l'esercizio “Bar Studio del Ghiaccio” presso lo stadio del ghiaccio di Baselga di Pinè sito in Via dello Stadio, 17 Miola.

L'esercizio è soggetto ad apertura annuale. Più precisamente, il gestore dovrà obbligatoriamente garantirne l'apertura durante i periodi di attività dello stadio del ghiaccio.

La durata del contratto affitto azienda è fissata in anni 6 e può essere rinnovato con proroga tacita, la disdetta del contratto deve essere data con sei mesi di anticipo.

L'affittanza verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato la miglior offerta in rialzo rispetto ad un canone base di concessione di annui Euro 16.800.00 (sedecimilaottocento/00) cui andrà aggiunta l'IVA a partire dal giorno 20 settembre 2022 fino al 20 settembre 2024, a partire dal 20 settembre 2024 per i successivi quattro anni la base di canone di concessione annua Euro 19.200 (diciannoveeduecento/00) cui andrà aggiunta l'IVA.

Sarà presa in considerazione anche un'unica offerta, purché valida.

Chi è interessato deve essere in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 2, c. 4 della L. 25.08.1991, nr. 287 (“*Aggiornamento della normativa sull'insediamento e sull'attività dei pubblici esercizi*”), nonché di uno dei requisiti professionali previsti dall'art. 5 della L.P. 14.07.2000, nr. 9 e s.m. (“*Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e dell'attività alberghiera*”); deve essere dotato della piena capacità a contrarre con la Pubblica

ICE RINK PINÈ

BASELGA
DI PINÈ

Amministrazione; deve essere in regola con gli adempimenti in materia contributiva ed assicurativa; non deve trovarsi in stato di insolvenza nei confronti del Comune e dovrà far pervenire presso gli uffici della segreteria di questa Società in Via dello Stadio 17, 38042 Baselga di Pinè **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 6 agosto 2022.** La propria offerta in busta chiusa con l'indicazione del mittente e la scritta: "**OFFERTA RELATIVA ALL'AFFITTO ESERCIZIO BAR STADIO DEL GHIACCIO**".

Il plico potrà essere consegnato a mano ovvero spedito a mezzo servizio postale – Raccomandata A.R. – o tramite agenzia di recapito autorizzata o tramite PEC all'indirizzo info@pec.icerinkpine.it A prescindere delle modalità di inoltro, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi **perentorio** (cioè a pena di non ammissione alla gara). Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente il timbro e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'ufficio protocollo all'atto del ricevimento del plico medesimo. La consegna potrà effettuarsi all'ufficio segreteria della Società dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle 14,00 alle ore 16,00.

La busta dovrà contenere:

- a) **L'offerta**, sottoscritta dal Titolare/Legale rappresentante della Ditta; allegata copia fotostatica di un documento di identità, la formulazione avviene mediante l'indicazione -in cifre ed in lettere- del canone annuo iniziale d'affitto, al netto dell'I.V.A., che si intende corrispondere all' ICE RINK PINE' SRL per poter gestire l'esercizio. L'offerta dovrà contenere anche l'espressa accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente avviso.
- b) **Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà**, in carta libera, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, nr. 445 e ss.mm. attestante il possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 2, c. 4 della L. 25.08.1991, nr. 287 ("*Aggiornamento della normativa sull'insediamento e sull'attività dei pubblici esercizi*"), nonché di uno dei requisiti professionali previsti dall'art. 5 della L.P. 14.07.2000, nr. 9 e s.m. ("*Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e dell'attività alberghiera*"); devono inoltre essere dichiarati nella stessa il possesso della piena capacità a contrarre con la pubblica Amministrazione, il regolare assolvimento degli obblighi in materia contributiva ed assicurativa, il fatto di non trovarsi in stato di insolvenza nei confronti del Comune di Baselga di Pinè e della società Ice Rink Pinè Srl.

L'aggiudicatario sarà invitato dall' Ice Rink Pinè Srl, previa verifica del possesso dei requisiti prescritti, a sottoscrivere il contratto d'affitto azienda contenente le seguenti clausole essenziali:

38042 BASELGA DI PINÈ (TN) ITALIA
Via dello Stadio, 17
P.IVA 01892620228
Tel.: 0461 554167
E-mail: info@icerinkpine.it
www.icerinkpine.it

1) Il presente contratto di affitto ha durata di 6 anni a partire dal 20 settembre 2022 fino al 20 settembre 2028 (duemilaventotto) e potrà essere prorogato con proroga tacita.

2) Il canone di affitto mensile fisso a partire dal giorno 20 settembre 2022 al giorno 20 settembre 2024 è consensualmente convenuto in complessivi Euro 1.400 (millequattrocento/00) oltre ad IVA, a partire dal 20 settembre 2024 per i successivi 4 anni il canone di affitto mensile ammonterà a Euro 1.600 (milleseicento/00) oltre ad IVA. Il canone sarà riscosso entro il 5 di ogni mese.

In caso di rinnovo il canone di affitto potrà essere aumentato in ragione dell'incremento degli indici ISTAT relativi al costo della vita.

3) L'affittuario/o è a conoscenza della possibilità di chiusura dello stadio del ghiaccio nel periodo in cui dovessero iniziare i lavori per la ristrutturazione dell'immobile in previsione delle manifestazioni Internazionali assegnate al Comune di Baselga di Piné.

4) È fatto obbligo all'affittuario/a di mantenere aperto il bar o strutture simili in concomitanza all'orario di apertura dello Stadio del Ghiaccio e ad eventuali manifestazioni che si svolgeranno all'interno dell'area dello Stadio. L'affittuario/a si impegna ad apportare migliorie ed investimenti all'interno del locale bar e nella gestione dell'attività stessa.

5) L'affittuario/a dichiara di ritenere parte integrate del presente accordo la gestione del servizio biglietteria, noleggio, affilatura pattini e apertura e chiusura stadio. Il servizio dovrà essere operativo in base agli orari e alle attività dello stadio. L'affittante riconoscerà per il servizio sopra riportato un compenso di Euro 600,00 (seicento/00) oltre IVA al mese per un totale annuo di Euro 7.200,00 (settimilaeduecento/00) oltre ad IVA.

6) La società "ICE RINK PINE' S.R.L." si impegna a non collocare all'interno dell'area dello Stadio macchinette per la distribuzione automatica di bibite e a non dare spazio ad automezzi autorizzati alla vendita di bibite ed alimenti.

7) L'affittuario/a non potrà, in assenza di autorizzazione scritta dell'affittante, modificare il genere di attività oggi svolto dal ramo d'azienda, né trasferirlo, né subaffittarlo, né vendere, né chiudere l'attività stessa. L'affittaria dovrà chiedere l'autorizzazione scritta dell'affittante per apportare modifiche all'attività svolta.

In assenza di tale autorizzazione sarà facoltà dell'affittante chiedere la riduzione in pristino a spese dell'affittaria e di riprendere in consegna i beni modificati senza che questi possa pretendere indennizzo alcuno.

8) Le spese di ordinaria manutenzione e riparazione sono a carico dell'affittuario/a. Qualsiasi spesa, per poter essere addebitata all'affittante, dovrà essere tassativamente dalla stessa autorizzata per iscritto.

9) L'affittuario/a sarà responsabile, per il periodo dell'affittanza, della gestione dell'attività di fronte all'autorità amministrativa e fiscale nonché di fronte a terzi, sollevando da qualsiasi responsabilità l'affittante. L'affittuario risponderà in proprio di tutte le imposte e tasse e tributi comunali comunque riferentisi all'attività svolta nel periodo di validità del presente atto.

10) Il ramo d'azienda viene ceduto in affitto come sta e giace ed a fine contratto lo stesso dovrà essere restituito all'affittante nello stato d'uso attuale, tenuto conto del normale logorio d'uso e/o eventuali modifiche di carattere migliorativo da verificare dall'affittante.

11) In dipendenza del presente contratto, tutte le autorizzazioni amministrative per l'esercizio dell'attività oggetto del ramo d'azienda, verranno volturate temporaneamente e per tutta la durata dello stesso a nome dell'affittuario con l'espressa intesa che al termine del rapporto dovranno essere re intestate all'affittante. Le spese e tasse inerenti a tali trasferimenti saranno a totale carico dell'affittuario.

Le parti convengono espressamente che il presente contratto si risolverà di diritto qualora, per qualsiasi motivo, non potessero essere volturate le autorizzazioni amministrative a nome dell'affittuario.

12) L'affittuario/a si impegna fin d'ora, a fine gestione a rinunciare ad ogni e qualsiasi indennità di avviamento commerciale, nonché al diritto di prelazione previsto dalla legge 27/01/1963 n. 19 e successive modifiche con esonero di entrambe le parti dalle formalità da detta legge previste.

13) L'affittuario/a si impegna a stipulare idonea polizza, con vincolo a favore della Società concedente, per l'assicurazione contro i danni d'incendio, completa delle usuali garanzie accessorie sull'arredamento, sulle pareti interne mobili, sui macchinari e le attrezzature, nonché contro gli eventuali guasti alle macchine.

14) L'immissione in possesso di quanto affittato avverrà successivamente al rogito del contratto di affitto del ramo d'azienda da stipularsi presso un notaio e a partire da tale data vantaggi ed oneri saranno a profitto e carico dell'affittuario/a.

15) A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali l'affittuario si obbliga a prestare una fideiussione bancaria dell'importo di Euro 4.000 (quattromila/00) per tutta la durata del contratto.

16) Il contratto verrà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile nell'ipotesi di:

- mancato o ritardato pagamento, anche parziale, del canone;
- subaffitto e/o cessione del rapporto;
- mancato ripristino della situazione originaria di inizio affittanza;
- gravi inefficienze od inosservanze di quanto stabilito per la gestione dell'esercizio.

17) Per quanto non espressamente previsto nel contratto si rinvia alle vigenti norme di legge in materia contenute nel Codice Civile.

18) Riguardo ai dati acquisiti per la presente procedura, si fa presente che essi saranno trattati secondo le regole di cui al D.lgs. 30/06/2003 n° 196. In particolare, ai sensi dell'art. 13 cit. D.lgs., i dati personali forniti saranno raccolti presso gli Uffici dell'Ice Rink Pinè Srl per la valutazione del possesso dei requisiti e delle offerte di coloro che partecipano alla gara promossa per l'affitto dell'esercizio "Bar Stadio del Ghiaccio" presso lo stadio del ghiaccio di Baselga di Pinè. I dati saranno trattati manualmente, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e riservatezza, nel rispetto delle regole imposte dal "Codice sulla privacy". Il conferimento dei dati, ai sensi delle disposizioni di Legge e regolamentari vigenti in materia, è obbligatorio ai fini della partecipazione alla gara, della stipulazione del contratto e della gestione del rapporto contrattuale con l'aggiudicatario. Le conseguenze di un eventuale rifiuto a fornire i dati sono le seguenti: impossibilità ad ammettere il concorrente alla procedura di gara; impossibilità di stipulare il contratto per colpa dell'aggiudicatario. Il trattamento riguarda anche dati sensibili e/o giudiziari ai sensi delle disposizioni di Legge e regolamentari vigenti in materia. I dati raccolti non saranno oggetto di diffusione. È fatto salvo il diritto d'accesso ai documenti amministrativi, ai sensi della L.p. 30.11.1993 nr. 23 e s.m. Il titolare del trattamento è l'Ice Rink Pinè Srl. e il responsabile del trattamento è il Presidente della stessa.

Per ulteriori informazioni, gli interessati possono ritirare copia del bando di gara e relativa documentazione dell'appalto presso l'ufficio di segreteria della società Ice Rink Pinè srl dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle 14:00 alle ore 16:00.

Il bando di gara, e la documentazione allegata possono essere anche visionati e scaricati dal sito web della Società www.icerinkpine.it

F.to IL PRESIDENTE dell'Ice Rink Pinè srl

- Enrico Colombo

Via dello Stadio 17

138042 BASELGA DI PINÈ (TN)

C.Fisc. e P. I.V.A.: 01892620228

38042 BASELGA DI PINÈ (TN) ITALIA
Via dello Stadio, 17
P.IVA 01892620228
Tel.: 0461 554167
E-mail: info@icerinkpine.it
www.icerinkpine.it

